

## **PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

### **A.1 Identifikační údaje**

#### **A. 1.1 Údaje o stavbě**

*a) název stavby,*

Rekonstrukce Říčanská – Mnichovická  
SO 100 Vozovky  
SO 101 Chodníky pro pěší

Dokumentace je určena pro výběr zhotovitele. Na základě této dokumentace byl vypracován soupis stavebních prací s výkazem výměr. Dodavatel stavby v rámci nabídkové ceny zajistí dílenskou, prováděcí dokumentaci, včetně odsouhlasení dopravně inženýrských opatření a vydání DIR.

*b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní Číslo pozemků),*

Všestary. Ulice Říčanská, Mnichovická. Seznam dotčených pozemků pro stavbu viz. níže.

*c) předmět dokumentace,*

Jedná se o rekonstrukci vozovky a doplnění úseků chybějících chodníků.

#### **A. 1.2 Údaje o žadateli**

*obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).*

Obec Všestary, Jaroslava Bařchy 141, 251 63 Strančice  
IČ: 0024 1016

#### **A. 1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace**

*a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),*

Ing. Miroslav Dvořan, MD projektová kancelář  
Slunečná 2030, 251 01 Říčany  
IČ: 4972 3154

*b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,*

Ing. Miroslav Dvořan, ČKAIT 0000942, obor dopravní stavby

*c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.*

Není obsazeno

### **A.2 Členění stavby na stavební objekty**

Stavba je rozdělena na dva stavební objekty:

- vozovky SO 100
- chodníků SO 101

Vozovky jsou ve správě KSÚS Středočeského kraje a chodníky pro pěší ve správě obce Všeřetaru. Rozdělení na tyto dva stavební objekty umožňuje rozdělení stavebních prací na vozovce a chodníků v čase a v závislosti na rozhodnutí investora.

### **A.3 Seznam vstupních podkladů**

- katastrální mapy
- zaměření polohopisu a výškopisu stávajícího stavu
- vydané územní rozhodnutí
- vstupní zadání řešení objednatelem (Obec Všeřetaru)
  - Stávající inženýrské sítě zjištěné u jednotlivých správců
  - Diagnostický průzkum konstrukce vozovky III/1012 zpracovatel Viakontrol s.r.o. zadavatel KSÚS Zborovská 11 Praha 5 pro dsp
  - PAU
  - Vydané stavební povolení
  - DOSS – projednání dokumentace stavební povolení
  - Audit bezpečnosti pozemních komunikací Obec Všeřetaru Rekonstrukce Říčanská Mnichovická

CSN 73 3050 Zemní práce

CSN 73 6100 Názvosloví silničních komunikací

CSN 73 6110 Projektování místních komunikací

CSN 73 6114 Vozovky pozemních komunikací. Základní ustanovení pro navrhování

CSN 73 6121 Stavba vozovek. Hutněné asfaltové vrstvy

CSN 73 6125 Stavba vozovek. Stabilizované podklady

CSN 73 6126 Stavba vozovek. Nestmelené vrstvy

CSN 73 6129 Stavba vozovek. Postřiky a nátěry

CSN 73 6131-1 Stavba vozovek. Dlažby a dílce. Část 1: Kryty z dlažeb

CSN 73 6133 Navrhování a provádění zemního tělesa pozemních komunikací

CSN EN 206-1 Beton – Část 1: Specifikace vlastností, výroba a shoda

Vyhl. 397/2009 Sb.

## **SOUHRNNÁ ZPRÁVA**

### **B.1 Údaje o území**

*a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území,*

Jedná se o stávající ulici Říčanská, Mnichovická v obci Všeřetaru. Jde o vozovku s živичným krytem a v části s jednostranným chodníkem pro pěší z bet dlažby.

*b) dosavadní využití a zastavěnost území,*

Jedná se o stávající silnici třetí třídy III/1012 s oboustrannou zástavbou rodinnými domky.

*c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.).*

Nejedná se o památkovou zónu, nespadá do záplavového území.

*d) údaje o odtokových poměrech,*

Stávající odvodnění vozovky je do stávajících a doplněných nových uličních vpustí a systému dešťové kanalizace jejímž vlastníkem a správcem je obec Všeřetaru. Dimenze a materiály potrubí jsou v trase dešťové kanalizace proměnlivé a v pasportu správce kanalizace (obec Všeřetaru) nejsou k dispozici. Předpokládají se případné dílčí opravy v dešťové kanalizaci, která jsou umístěna pod vozovkou (příčné přechody potrubí). Stávající dešťová kanalizace je uložena v převážné míře pod stávajícími chodníky a

přilehlými nezpevněnými plochami.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,  
Předpokládáný záměr je v souladu s územním plánem.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,  
Jsou splněny.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Požadavky dotčených orgánů získaných v rámci projednání dokumentace byly zapracovány do čistopisu dokumentace pro stavební povolení. Dodavatel se seznámí s podmínkami uvedenými ve stavebním povolení a všemi vyjádřeními dotčených orgánů a tyto bude plnit a respektovat v rámci své činnosti při realizaci díla.

h) seznam výjimek a úlevových řešení,  
Nejsou navrhovány.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

Rekonstrukce vozovky, chodníků a výstavba nových úseků chodníku nevyžaduje podmiňující investice. Veřejné osvětlení bude ponecháno stávající, jeho rekonstrukce nebyla v zadání objednatele. Stavba je rozdělena na dva stavební objekty vozovky ve správě KSÚS a objekty chodníků, které jsou ve správě obce Všešary. Chodníky pro pěší jako samostatný stavební objekt budou v režii obce Všešary a realizace v rozsahu a termínech dle dispozic investora.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí).

**Přehled dotčených pozemků stavbou**

k.ú. Všešary

<b>DOTČENÉ POZEMKY PRO STAVBU NOVÝCH CHODNÍKŮ</b>					
<b>Kat. území</b>	<b>Parcelní č.</b>	<b>Vlastník</b>	<b>Druh pozemku</b>	<b>Výměra [m<sup>2</sup>]</b>	<b>Zábor [m<sup>2</sup>]</b>
Všešary u Říčan	1062/11	Středočeský kraj, Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5 KSÚSS	Silnice ostatní plocha	33637	
Všešary u Říčan	1062/10	AEZZ a.s. U Vorlíků 367/3, 160 00 Praha 6	ostatní komunikace	19	11
Všešary u Říčan	1062/1	AEZZ a.s. U Vorlíků 367/3, 160 00 Praha 6	ostatní komunikace	70	35
Všešary u Říčan	50/1	Naxera Pavel, Táborská 1064/26 251 01 Říčany	zastavěná plocha a nádvoří	1205	2
Všešary u Říčan	51/3	Obec Všešary, Jaroslava Bařchy 141	Společný dvůr, zastavěná plocha a nádvoří	99	1
Všešary u Říčan	1051/1	Obec Všešary, Jaroslava Bařchy 141	ostatní komunikace	2713	

Všestary u Říčan	19	Obec Všestary, Jaroslava Bařchy 141	vodní plocha	682	62
Všestary u Říčan	1055/1	Středočeský kraj, Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5 KSÚSS	Silnice ostatní plocha	6930	
Všestary u Říčan	1051/8	Obec Všestary, Jaroslava Bařchy 141	ostatní komunikace	269	
Všestary u Říčan	1051/26	Obec Všestary, Jaroslava Bařchy 141	ostatní komunikace	344	
Všestary u Říčan	619/14	Obec Všestary, Jaroslava Bařchy 141	ostatní komunikace	83	
Všestary u Říčan	619/15	Obec Všestary, Jaroslava Bařchy 141	ostatní komunikace	175	

## **B.2 Celkový popis stavby**

### *a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,*

Jedná se jednak o rekonstrukci povrchů stávajících vozovek a chodníků pro pěší a z části doplnění nových jednostranných chodníků pro pěší. Stavba je rozdělena na dva stavební objekty vozovky a chodníky.

### *b) účel užívání stavby,*

V cílovém stavu bude realizovaná stavba zajišťovat dopravní obslužnost obce Všestary.

### *c) trvalá nebo dočasná stavba,*

Stavba je navrhována jako stavba trvalá.

### *d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů[1] (kulturní památka apod.),*

Netýká se.

### *e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,*

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb, kdy veškerá ustanovení vyhlášky jsou dodržena.

### *f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů[2],*

Jsou splněny.

### *g) seznam výjimek a úlevových řešení,*

Nejsou navrhována.

### *h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),*

Rekonstrukce vozovek a chodníků bude v odpovídající stopě původních vozovek. Úseky nových chodníků budou jednostranné v základní šířce 1,50 m oddělené od vozovky zvýšenou obrubou a na opačné straně zapřeny do sadových obrub s nášlapem 60 mm, nebo ukončeny na podezdívce oplocení.

*i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.),*

Dokončená stavba nebude produkovat škodliviny ani emise a nevyžaduje spotřebu médií. Povrchové dešťové vody budou svedeny do stávajících uličních vpustí s kombinací do nepevněného terénu, kde budou vsakovány (stávající způsob likvidace dešťových vod se nemění).

*j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),*

V době zpracování dokumentace nebyl znám konkrétní termín realizace. Předpokládaný termín realizace je cca 2024 - 2025.

*k) orientační náklady stavby.*

Náklady stavby 29,2 mil. Kč.

### **B.3 Plán kontrolních prohlídek**

Kontrolní prohlídky stavby prováděné státní správou dle stavebního zákona se doporučuje provést:

- Po rozmístění zázemí stavby, plocha zařízení staveniště
- Po vytýčení stávajících inženýrských sítí
- Kontrola funkčnosti přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci, úplného dopravního značení
- Průběžná kontrola odstranění konstrukcí, zemních prací min 2x
- Provedení zemních prací pro nové konstrukce
- Průběžná kontrola pokládky nových konstrukčních vrstev, hutnění min 2x
- Průběžná kontrola zda nedochází k nadměrnému znečišťování veřejných komunikací a zda je případné znečištění průběžně odstraňováno
- Prověření rovinatosti finálních povrchů, správnost vyspárování a odvodu dešťových vod
- Závěrečná kontrolní prohlídka zaměřená na vyklizení staveniště.

Termíny kontrolních prohlídek stavby budou vycházet z harmonogramu zhotovitele stavby a budou sděleny investorovi a dle požadavku stavebního povolení i orgánům státní správy tak, aby odpovídaly vytipované činnosti. Toto bude právně ošetřeno ve smlouvě o dílo.